

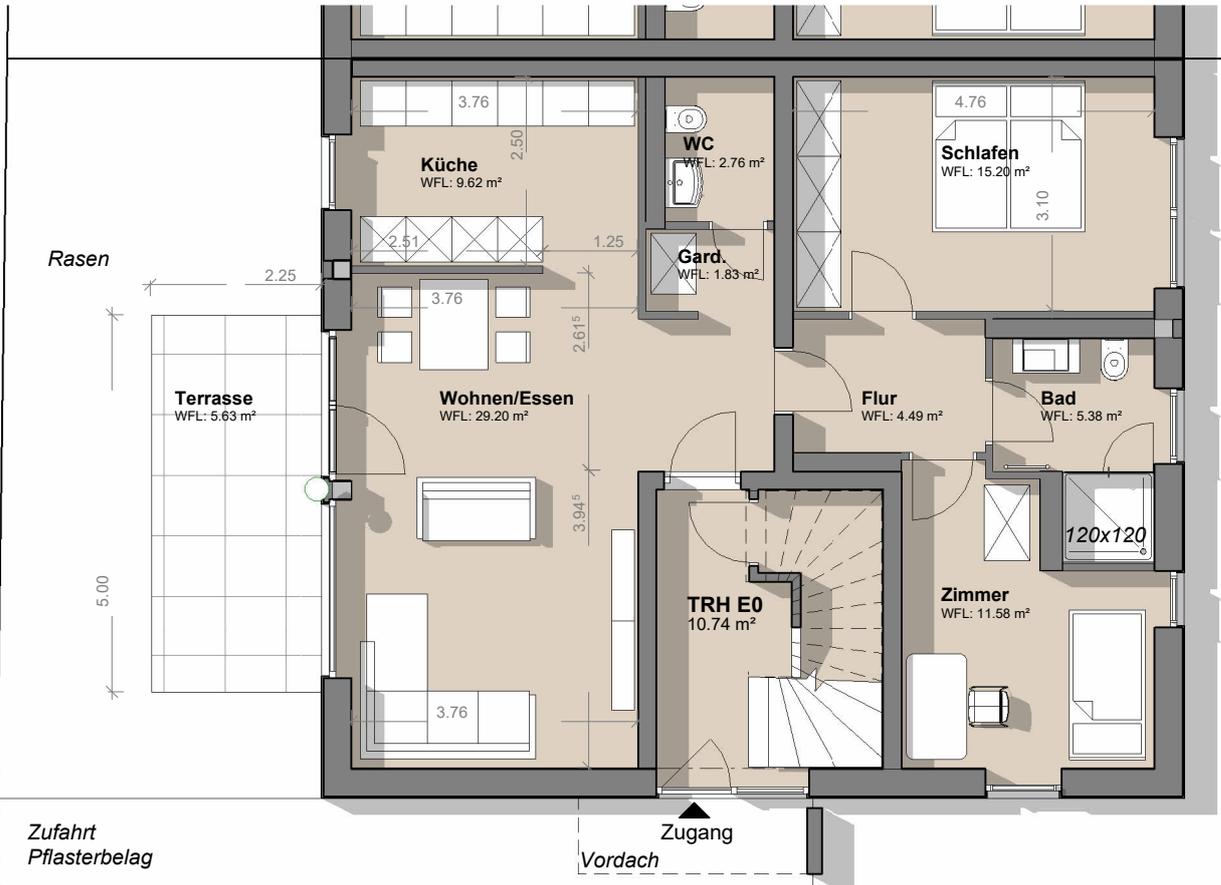


**Hardystraße 5b, Warendorf**  
**ERDGESCHOSS / WOHNUNG 1**  
**M 1 : 100**

Der Inhalt der Pläne ist als ganzes oder in Teilen geistiges Eigentum der Lange Immobilienentwicklung GmbH & Co. KG und urheberrechtlich geschützt. Weitergabe an Dritte, Vervielfältigung, Veränderung und Veröffentlichungen sind nur mit der ausdrücklichen Zustimmung des Verfassers zulässig. Copyright by Lange Immobilienentwicklung GmbH & Co. KG

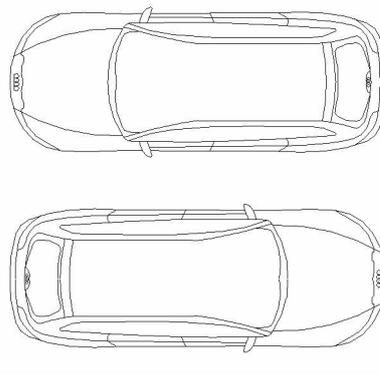
**HARDYSTRASSE**

Grundstücksgrenze



**Ausstattung**  
**3 Zimmer Wohnung,**  
**85 m² Wohnfläche**

- Wohnung barrierearm
- Balkon bzw. Terrasse (zu 50% in Wohnfläche enthalten)
- Bodentiefe Fenster mit Glasbrüstung
- Elektrische Rollläden
- Video-Gegensprechanlage
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Bäder mit Handtuchheizkörpern
- bodengleiche Dusche mit Echtglasduschabtrennung
- Privater Abstellraum im DG
- PKW-Stellplatz anmietbar
- Heizung: Luft-/Wärmepumpe
- Terrasse Ausrichtung nach Westen



**Wohnflächen gem. WoFIV:**

Wohnen/Essen	29,20 m²
Küche	9,62 m²
Garderobe	1,83 m²
WC	2,76 m²
Schlafen	15,20 m²
Flur	4,49 m²
Bad	5,38 m²
Zimmer	11,59 m²
<u>Terrasse (50%)</u>	<u>5,63 m²</u>
<b>Summe:</b>	<b>85,69 m²</b>

